



# 中国及亚洲酒店数据权威发布 Hotel Performance in China and Asia

## 中国酒店业依旧是捷报频传？ Still good news for China performance?

叶朋勤 Jesper Palmqvist | 刘博 Christine Liu  
2016年5月18日 18 May 2016



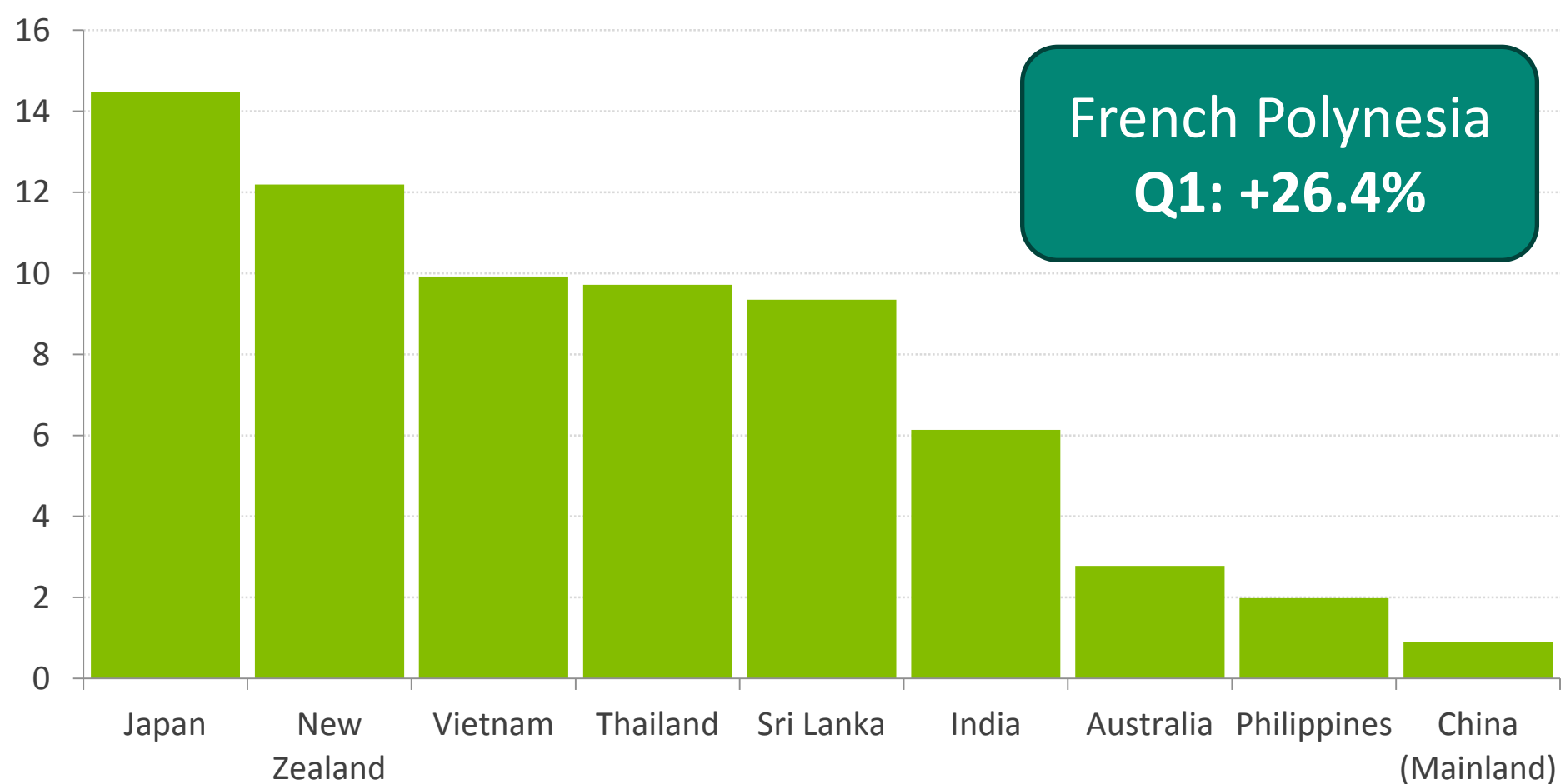
[apinfo@strglobal.com](mailto:apinfo@strglobal.com)

# 越来越多的市场呈现积极增长 Growth markets



2016年3月，12个月均线每间可售房收入（当地货币）

RevPAR growth (LC, %), Rolling 12m up until Mar 2016

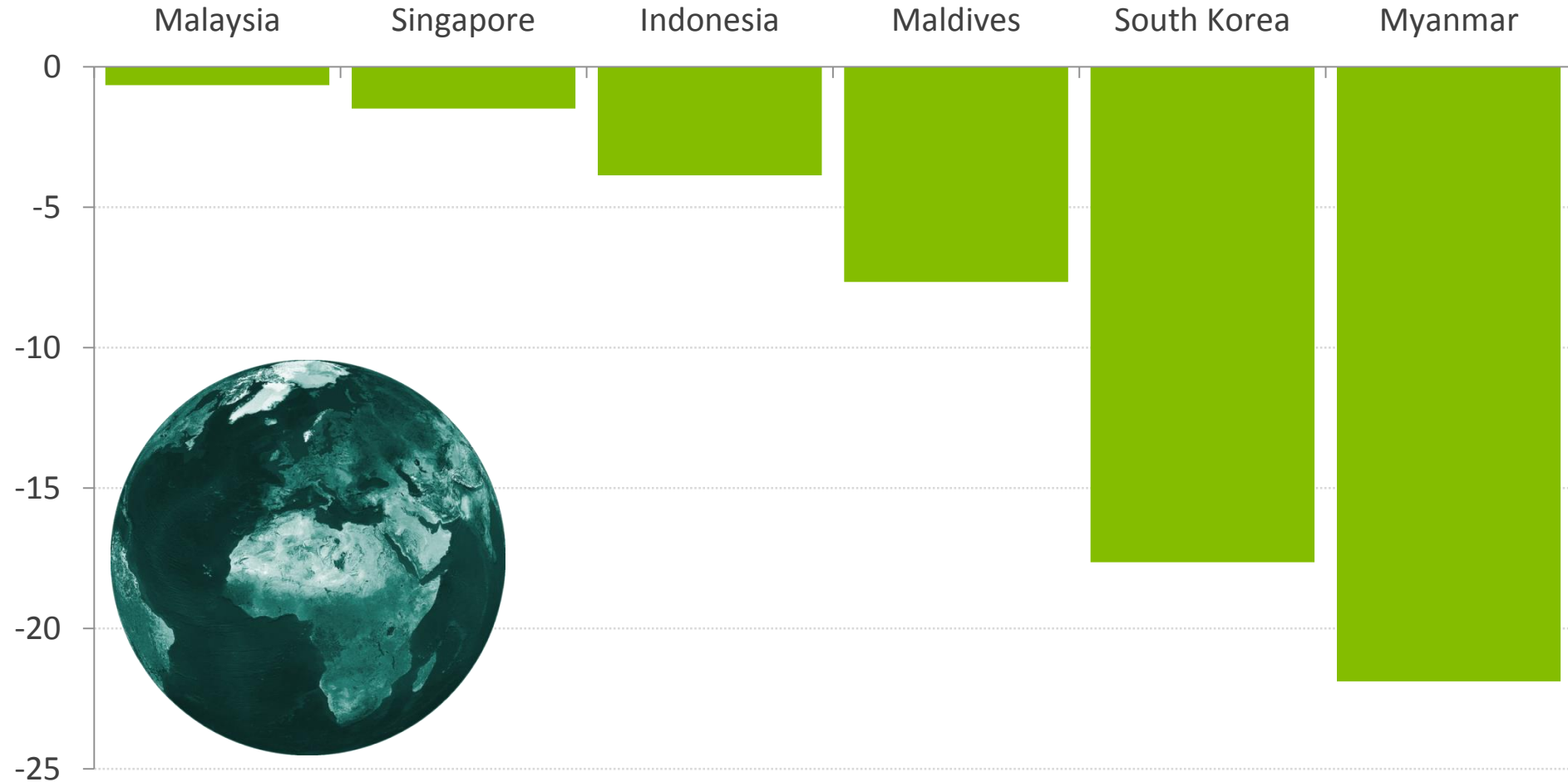


# 但也有市场表现得不尽人意 Declining markets



2016年3月，12个月均线每间可售房收入（当地货币）

RevPAR growth (LC, %), Rolling 12m up until Mar 2016

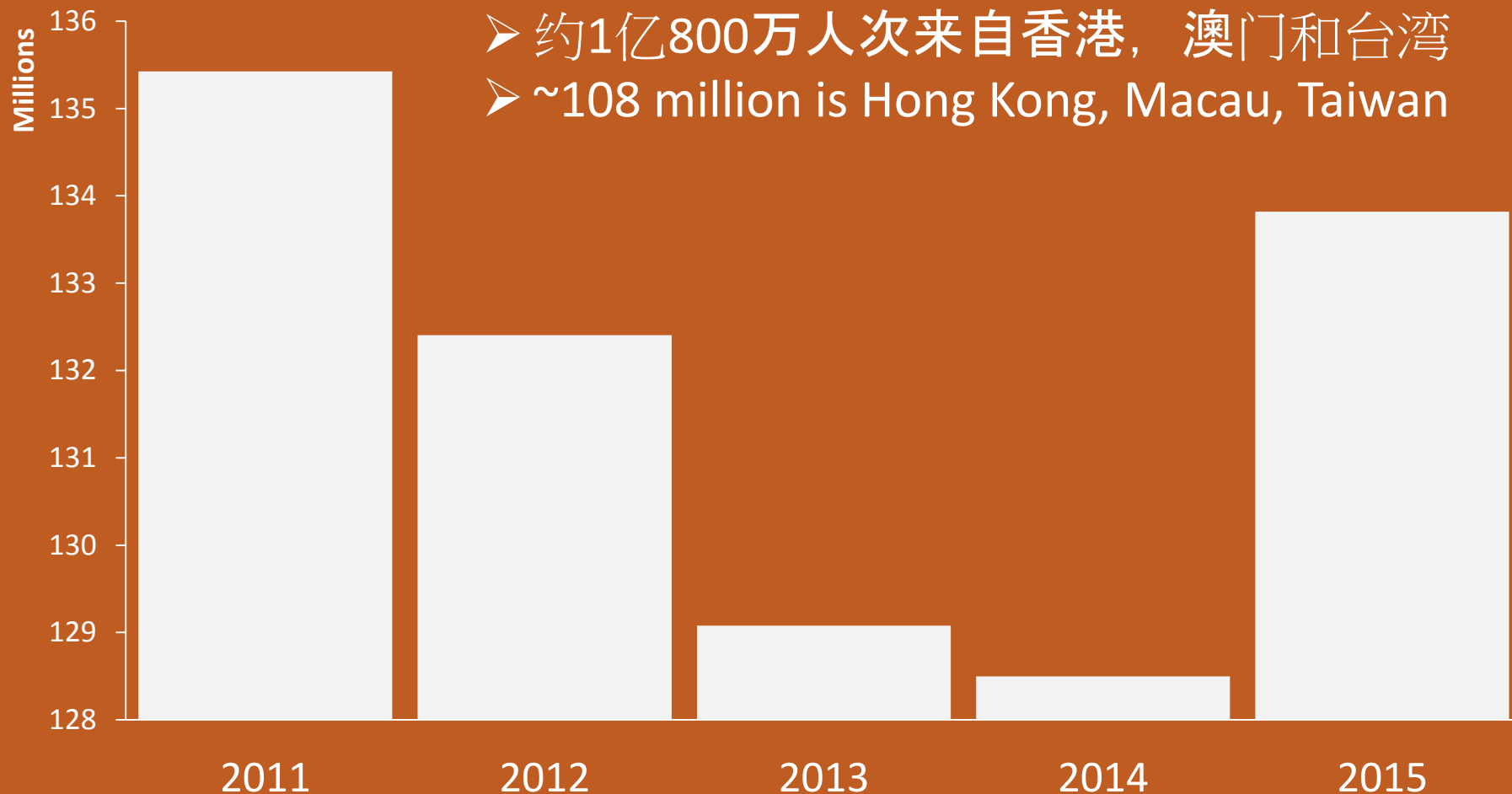


# 中国内地入境游客人数 Int'l Arrivals to Mainland China

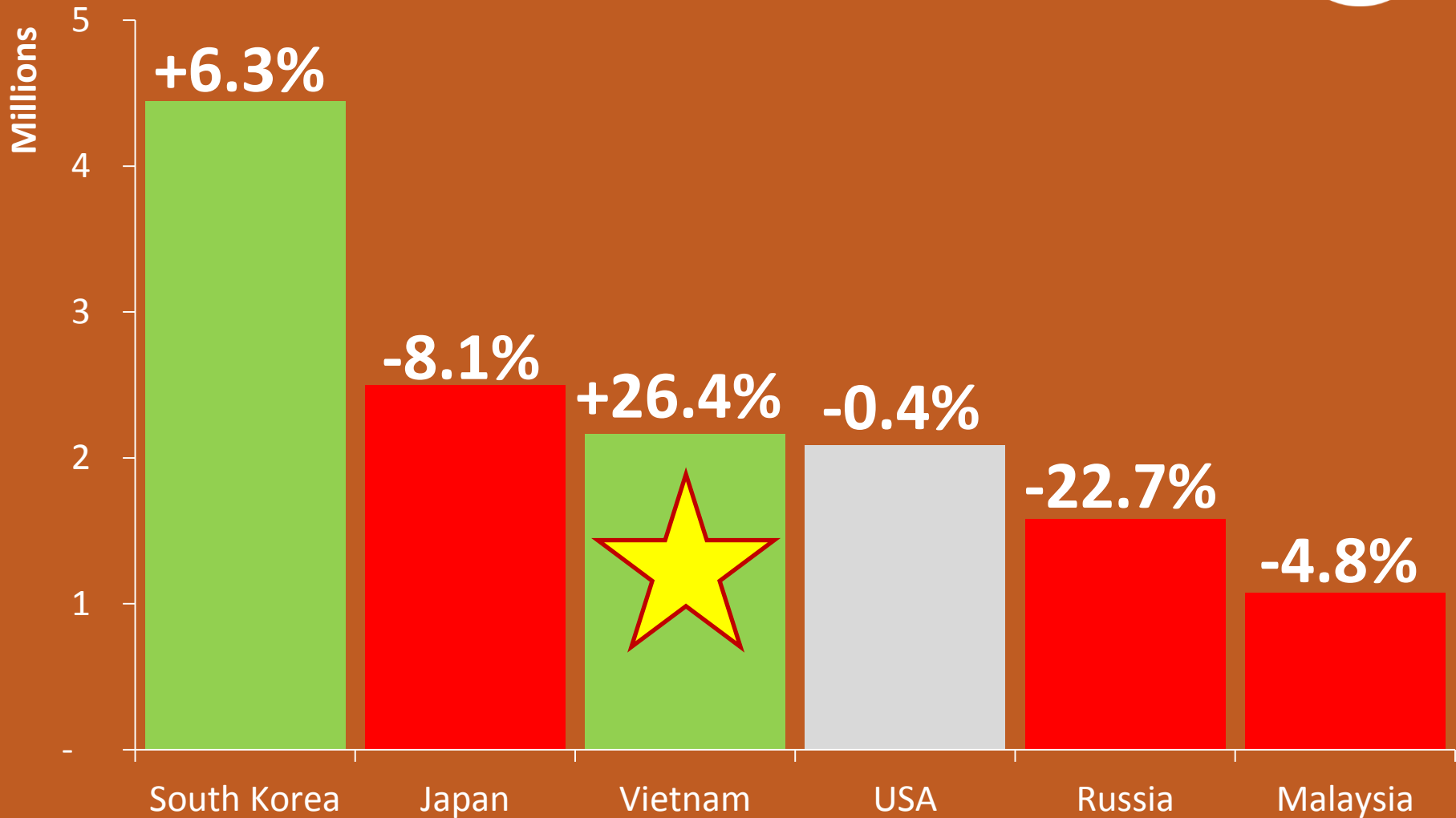


## Perspective!

- 约1亿800万人次来自香港, 澳门和台湾
- ~108 million is Hong Kong, Macau, Taiwan



# 中国内地入境游客人数 Int'l Arrivals to Mainland China



# 2015年中国内地表现盘点 Mainland China 2015 Highlights

2015年，人民币 YE 2015, CNY

str

+0.4%

*RevPAR growth  
year-over-year*

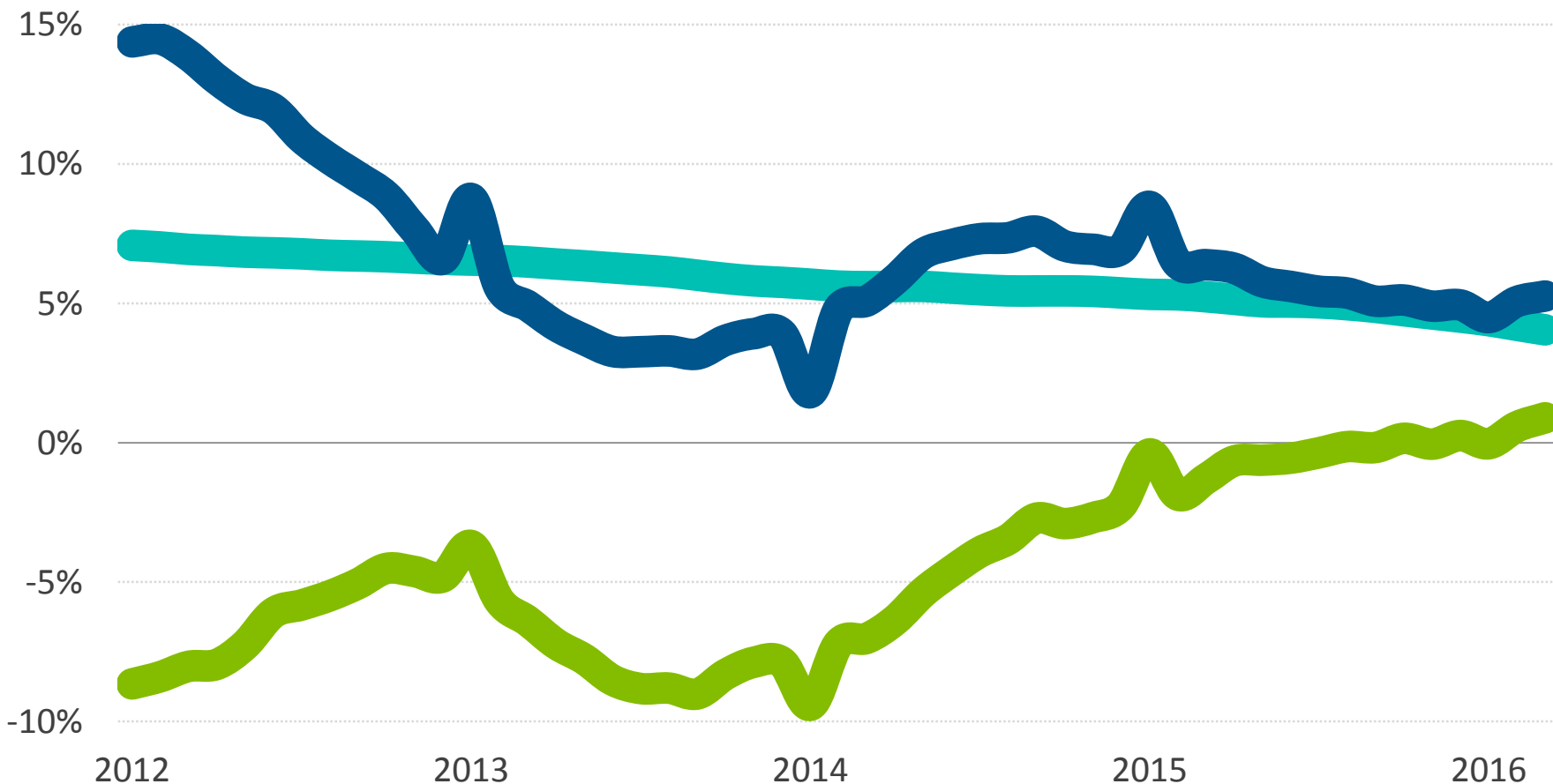
# 中国内地供需趋势变化 Mainland China Demand & Supply



2012年至2016年3月，12个月均线同比变化率

12MMA, 2012-Mar 2016, %Change

供给 Supply    需求 Demand    每间可售房收入 RevPAR



2015年多数城市业绩优异

2015 was mostly positive



2015 全年，每间可售房收入同比变化率 - RevPAR % Change, 2015 FY, CNY



少数城市业绩走低

Fewer cities declined



Qingdao Chengdu  
Xi'an Tianjin  
Guangzhou  
Zhengzhou

2015 全年，每间可售房收入同比变化率 - RevPAR % Change, 2015 FY, CNY

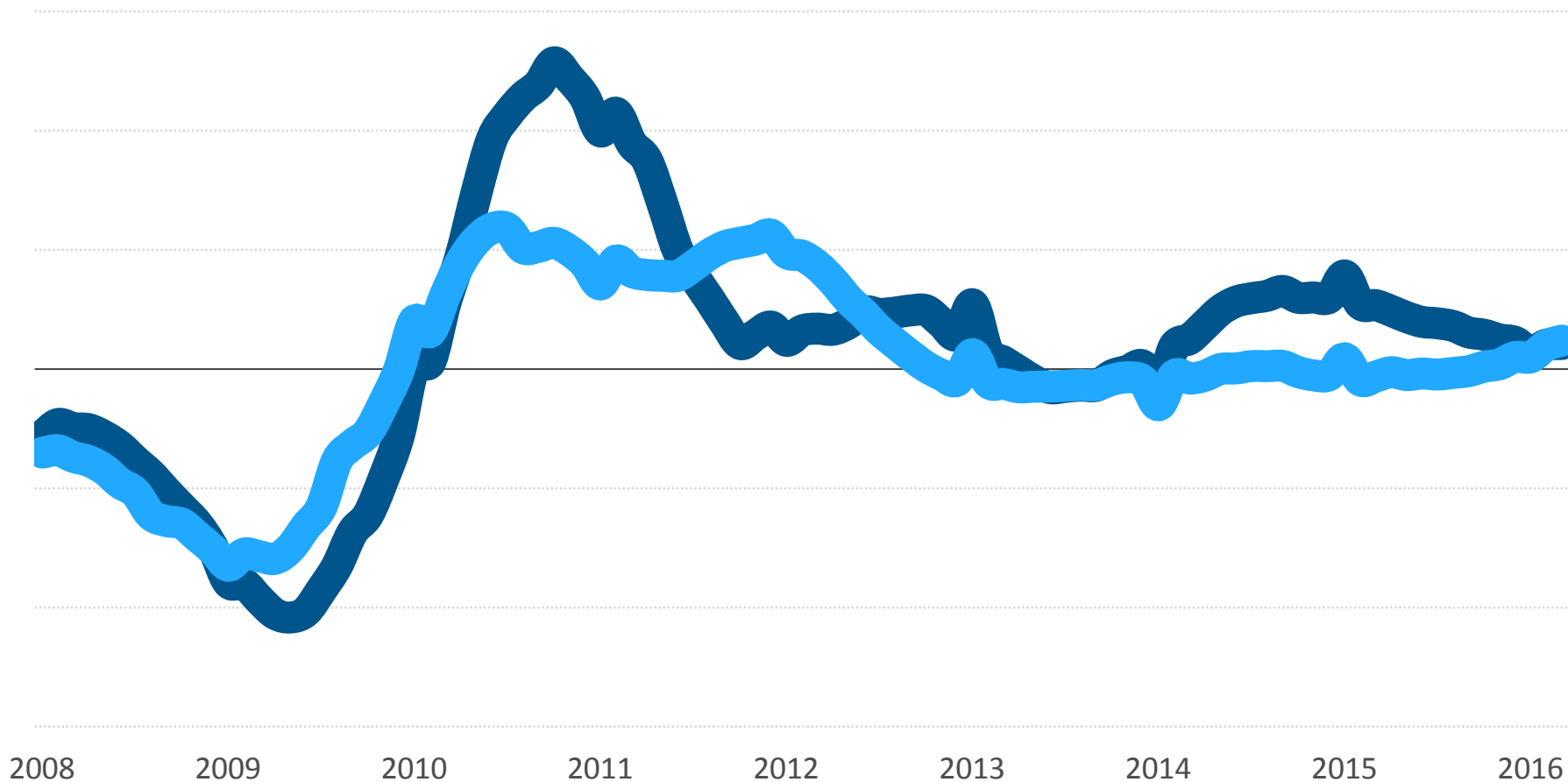
# 一二线城市入住率 Hotel Occ % – 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> tier cities

2008年至2016年3月，12个月均线同比变化率，人民币

12MMA, Jan 2008 - Mar 2016, CNY



— 一线城市 1st Tier Cities    — 二线城市 2nd Tier Cities



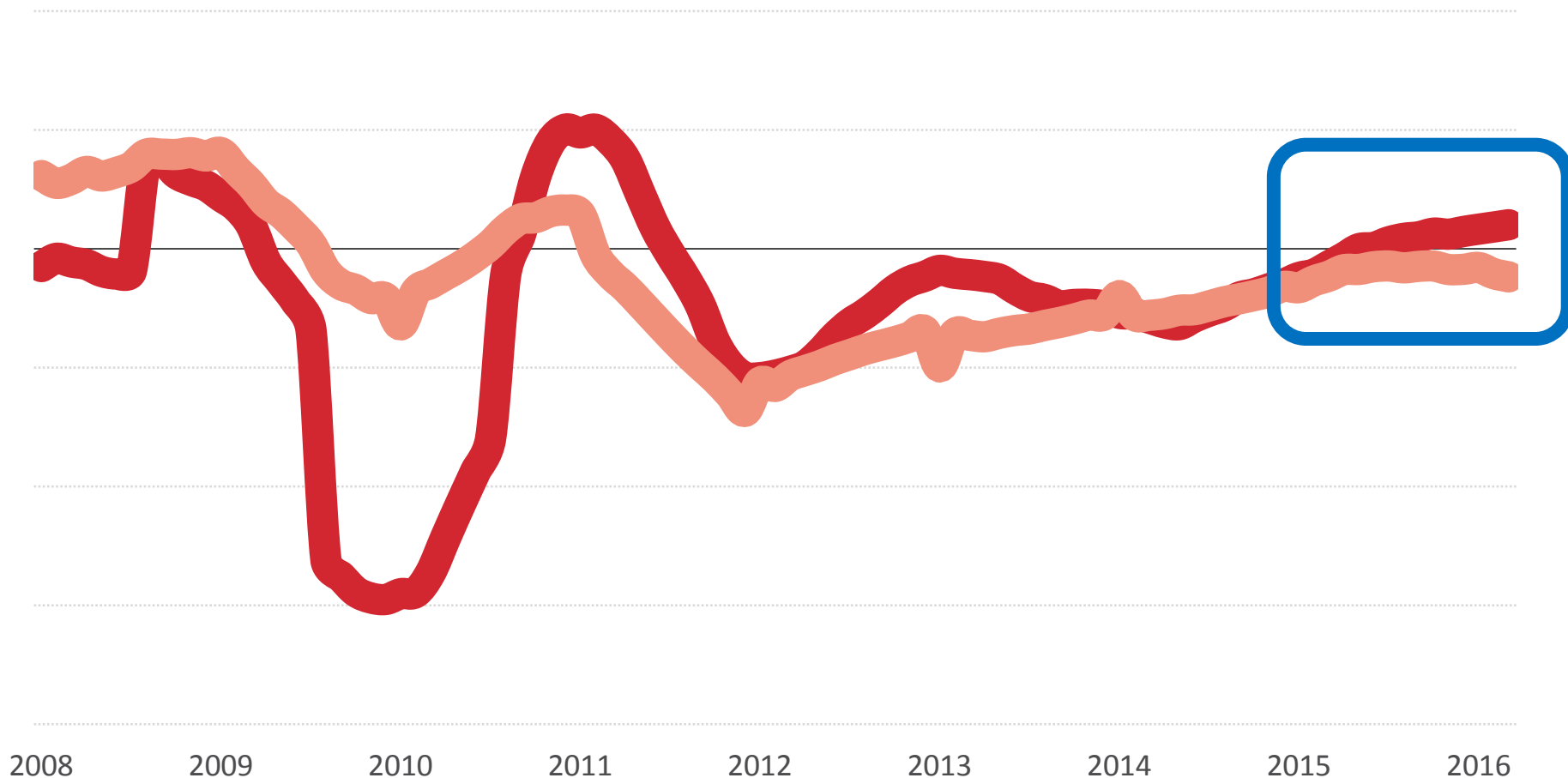
# 一二线城市 平均房价 Hotel ADR – 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> tier cities

2008年至2016年3月，12个月均线同比变化率，人民币

12MMA, Jan 2008 - Mar 2016, CNY



— 一线城市 1st Tier Cities    — 二线城市 2nd Tier Cities



猴年真的是酒店业的大吉吗？  
Will the Monkey bring us fortune?





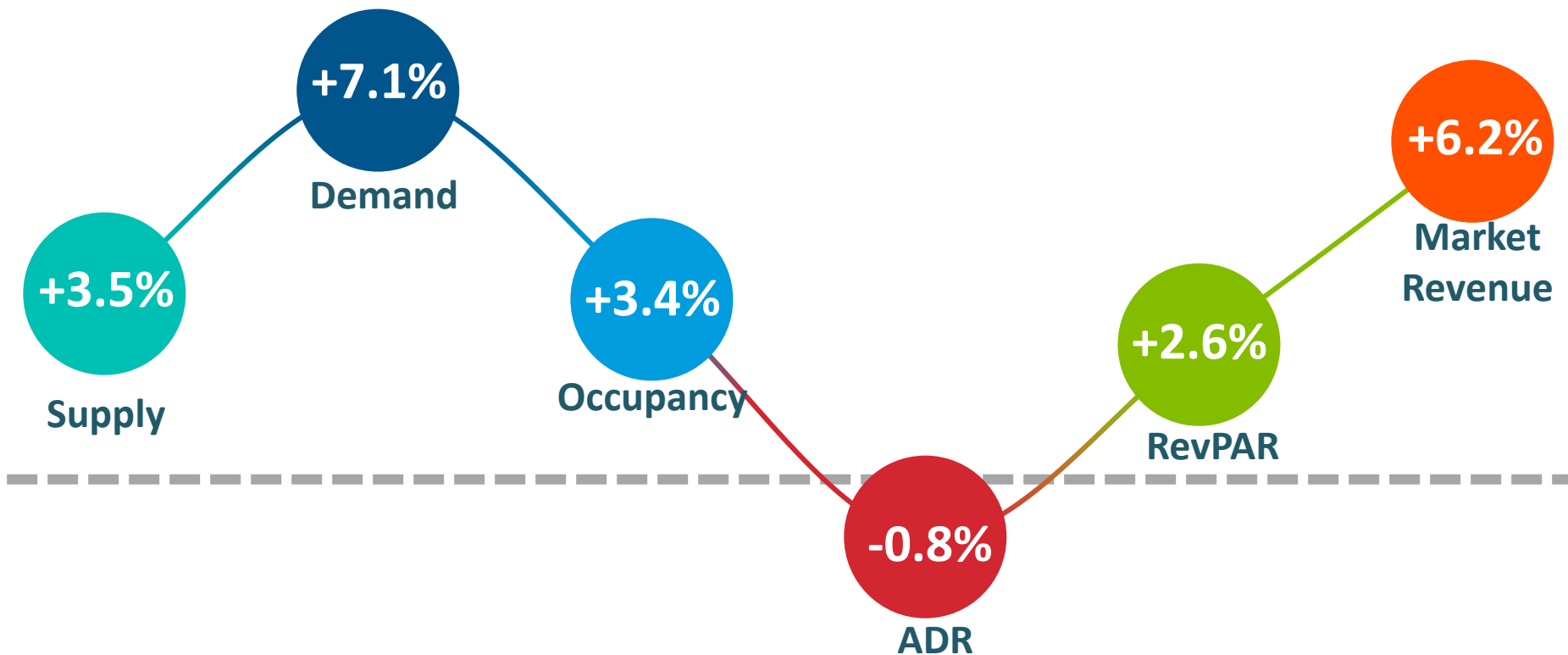
**+2.6%**

*2016 Q1 RevPAR growth year-over-year*

*第一季度RevPAR变化率*

*Mainland China*

# 是什么带动了内地酒店业绩的增长? Mainland China - What's driving growth?



Mar 2016 YTD, Main KPIs YoY, % Change, CNY - 2016第一季度, 同比变化率, 人民币

# 每间可售房收入增长对比 RevPAR growth comparison

str

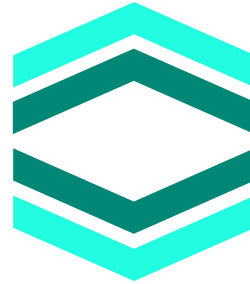
2016 Q1

12 mts rolling

**1<sup>st</sup>**  
一线城市

**+6.0%**

**-4.2%**



**2<sup>nd</sup>**  
二线城市

**+0.4%**

**0.0%**



# 2016年第一季度所带来的新改变

## 2016 Q1 brought few changes from 2015



### 大城市的增长 Big city growth



2016年第一季度, 每间可售房收入同比变化率 RevPAR % Change, 2016 Q1, CNY



# 2016年第一季度所带来的新改变

## 2016 Q1 brought few changes from 2015



持续增长 still growing

杭州 Hangzhou

苏州 Suzhou

大连 Dalian

武汉 Wuhan



业绩回升 comeback

西安 Xi'an

天津 Tianjin

持续下降 still declining

青岛 Qingdao

成都 Chengdu

业绩下滑 now declining

沈阳 Shenyang

三亚 Sanya

# 上海业绩持续走高 Shanghai keeps growing

12个月均线变化率，人民币 | 12MMA, CNY

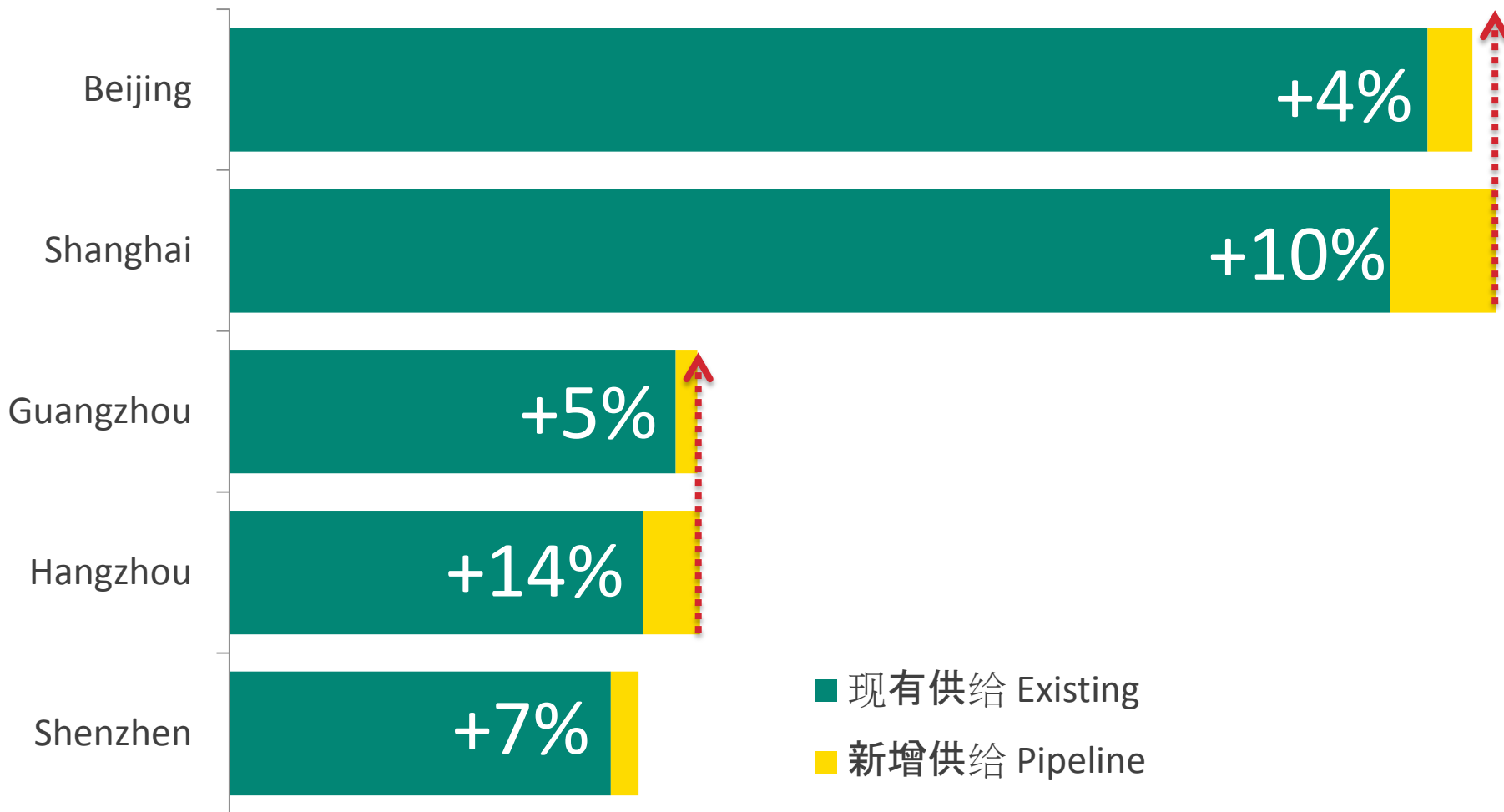




# 新增供给 Pipeline

# 中国主要城市未来新增供给 Major Cities Pipeline

截至2016年4月，以客房数（千间）统计  
as of April 2016, by room count ('000)



仍然有些城市面临新增供给压力

**But some cities still adding a LOT of rooms**

截至2016年4月，在现有供给基础上增加%

as of April 2016, % of new rooms over existing in market



Sanya

Changsha Chengdu

Tianjin

56%

36%

28%

26%



# 谢谢 Thank You



[apinfo@strglobal.com](mailto:apinfo@strglobal.com)



[www.strglobal.com](http://www.strglobal.com)



Any reprint, use or republication of all or a part of this presentation without the prior written approval of STR, Inc. or STR Global, Ltd. trading as STR (collectively "STR") is strictly prohibited. Any such reproduction shall specifically credit STR as the source. This presentation is based on data collected by STR. No strategic advice or marketing recommendation is intended or implied.